FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 26 de Julio de 2024 a las 10:28:36 am

Con el turno 2024-162-6-1539 se calificaron las siguientes matrículas:
162-28104

Nro Matricula: 162-28104

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25489000100030200000
MUNICIPIO: NIMAIMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: TERESA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL PORVENIR

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/07/2024 Radicación 2024-162-6-1539
DOC: OFICIO 451 DEL: 15/12/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 25489408900120230005800
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ HERNANDEZ LUZ MARY CC# 21087868
A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: RODRIGUEZ LEOVIGILDO X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma
29 JUL 2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
NIMAIMA – CUNDINAMARCA

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
de Nimaima - Cundinamarca
COPIA AUTENTICA

Nimaima – Cundinamarca, 15 de diciembre de 2023 Oficio No. 451

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
Calle 4 No. 2 – 58.
GUADUAS – CUNDINAMARCA.

REFERENCIA:	PROCESO DE PERTENENCIA
RADICADO:	25489408900120230005800
DEMANDATE:	LUZ MARY RODRIGUEZ HERNANDEZ
DEMANDADO:	HEREDEROS INDETERMINADOS DE LEOVIGILDO RODRIGUEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
UBICACIÓN:	Predio "LAS ALBERCAS", que hace parte de otro predio de mayor extensión denominado "EL PORVENIR", ubicado en la vereda "Teresa" del municipio de Nimaima (Cundinamarca).
MATRICULA N.	162-28104
ASUNTO:	ORDENA INSCRIPCION DEMANDA

Respetados señores:

Por medio del presente, en cumplimiento a lo ordenado mediante auto fecha veintiuno (21) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), en el que se ordenó inscribir la demanda del proceso en referencia ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se le solicita, comedidamente, proceder a la inscripción de la demanda en mención al folio de matrícula inmobiliaria No. 162-28104 que pertenece al predio en Litis.

En la solicitud de inscripción se relacionan las siguientes personas:

Parte demandante: LUZ MARY RODRIGUEZ HERNANDEZ, identificada con C.C. No. 21.087.868 de Vergara.
Parte demandada: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LEOVIGILDO RODRIGUEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

El presente oficio contiene toda la información descrita en el artículo 591 del C.G. P., al contestar favor citar el No. de radicado del proceso.

Cordialmente;

LILIA ADRIANA SALAMANCA ALVAREZ
SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARIA
NIMAIMA - CUNDINAMARCA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-28104

Impreso el 29 de Julio de 2024 a las 02:24:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NIMAIMA VEREDA: TERESA
FECHA APERTURA: 25/05/2005 RADICACION: 2005-1941 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 01/04/2005
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 25489000100030200000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 00-01-0003-0013-000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO "EL PORVENIR", UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE NIMAIMA, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD EXPEDIDO POR LA OFICINA DE REGISTRO DE FACATATIVA, EXPEDIDO POR LA OFICINA DE REGISTRO DE FACATATIVA, EL DIA 19 DE ABRIL DE 2.001, ESCRITURA PUBLICA NO. 24 DEL 9 DE ENERO DE 1.914, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE LA PALMA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) EL PORVENIR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 18/02/1914** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 24 DEL: 09/01/1914 NOTARIA UNICA DE LA PALMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ ABEL
A: RODRIGUEZ LEOVIGILDO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 13/03/2008** **Radicación 00927**
DOC: ESCRITURA 050 DEL: 07/03/2008 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ DE RAMIREZ ROSA MARIA
A: FORERO DE HERNANDEZ ADELA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 10/01/2013** **Radicación 2013-162-6-71**
DOC: ESCRITURA 376 DEL: 27/12/2012 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 13.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FORERO DE HERNANDEZ ADELA CC# 20767441
A: GARCIA MARMOLEJO WILMAR **CC# 19496841** I

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-28104

Impreso el 29 de Julio de 2024 a las 02:24:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/12/2014** **Radicación 2014-162-6-2824**
DOC: ESCRITURA 117 DEL: 21/06/2014 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 26.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FORERO DE HERNANDEZ ADELA CC# 20767441
A: GARCIA MARMOLEJO WILMAR CC# 19496841 I

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 12/07/2024** **Radicación 2024-162-6-1538**
DOC: OFICIO 460 DEL: 15/12/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 254894089001-2023-00060-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ HERNANDEZ MARIA ELENA CC# 51853574
A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: RODRIGUEZ LEOVIGILDO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 12/07/2024** **Radicación 2024-162-6-1539**
DOC: OFICIO 451 DEL: 15/12/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 25489408900120230005800
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ HERNANDEZ LUZ MARY CC# 21087868
A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: RODRIGUEZ LEOVIGILDO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 12/07/2024** **Radicación 2024-162-6-1540**
DOC: OFICIO 455 DEL: 15/12/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 25489408900120230005900
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ HERNANDEZ LUZ MARINA CC# 52154811
A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: RODRIGUEZ LEOVIGILDO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 12/07/2024** **Radicación 2024-162-6-1541**
DOC: OFICIO 446 DEL: 15/12/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 25489408900120230005700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ HERNANDEZ BLANCA INES CC# 39717651
A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: RODRIGUEZ LEOVIGILDO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-28104

Impreso el 29 de Julio de 2024 a las 02:24:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-10877 FECHA:12/07/2024

NIS: sI79GqGH1QsJRSZgkOBeDOLT3+I7wyGchsgGIbAqh3L5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública